

FEITJES

Reimarkt is een **onafhankelijk verduurzamingsregisseur**: Wij verkopen geen maatregelen of producten.

Sociale en organisatorische aspecten zijn naast techniek minstens zo belangrijk voor het verduurzamen van uw VvE.

Reimarkt neemt de volledige regie voor dit proces op zich en ontzorgt het bestuur en de leden van de VvE.

De VvE kan gebruik maken van subsidies en **gebouwgebonden financiering**, in plaats van persoonsgebonden leningen.

Achterstallig onderhoud kan worden meegenomen in dezelfde financiering als de verduurzaming.



WIST U DAT?

Wist u dat alle procesbegeleiders bij Reimarkt naast hun jarenlange ervaring een post-bachelor opleiding hebben gevolgd voor:

Procesbegeleider Verduurzaming VvE

We focussen hiermee op resultaat: De hoogste kwaliteit en kortste doorlooptijden voor de beste prijs.

KOM IN ACTIE

- 1** Leef gezonder! Verbeter uw comfort, binnenklimaat en veiligheid.
- 2** Bespaar op energielasten en verminder CO₂ uitstoot.
- 3** Ontvang tot €20.000 per appartement aan subsidie en **voeg waarde toe**.
- 4** Ga van start met een gebouwgebonden financiering tegen aantrekkelijke een rente, zodat u niet zelf hoeft te lenen. **Wist u dat ook achterstallig onderhoud meegefinancierd kan worden?**
- 5** Maak het gebouw toekomstbestendig: Wordt aardgasvrij-ready voor 2050 en **lever een positieve bijdrage aan het klimaat**.
- 6** **Begin op tijd en profiteer van extra subsidie**: de oriëntatie- en adviesfase voor het verduurzamen van de VvE leidt tot een concreet plan. De kosten voor de procesbegeleiding kunnen hierbij tot wel 75% worden gesubsidieerd.

Postadres:

Antwoordnummer 1267
7500VB Enschede

Telefoon

085 - 018 52 33

Maandag t/m donderdag

09:00 tot 17:00 uur

Vrijdag

09:00 tot 12:00 uur

Bezoekadres

(op afspraak):
M.H. Tromplaan 4-6
7511JK Enschede

Email

vve@reimarkt.nl

Reimarkt Concept

KVK 60749164

REIMARKT

Eerste hulp bij verduurzamen.

Een betere woning maken we samen.

reimarkt.nl



Reimarkt is in 2014 opgericht met een heldere missie: het verduurzamen van woningen eenvoudiger, toegankelijker en betrouwbaarder maken voor bewoners en vastgoedeigenaren. Reimarkt is in de afgelopen jaren uitgegroeid tot een organisatie met procesbegeleiders, projectleiders, bewonersconsulenten en energieadviseurs voor woningcorporaties, gemeenten, particuliere woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren.

In de afgelopen jaren heeft Reimarkt meer dan 8.000 woningen geholpen met verduurzaming, variërend van kleine verbeteringen tot integrale renovaties van complete complexen. Deze ervaring heeft geleid tot een bewezen aanpak: duidelijk, zorgvuldig georganiseerd en volledig gericht op het ontzorgen van bewoners en besturen.

Plan een vrijblijvend gesprek met onze procesbegeleiders.



Scan de QR code!



KENNISMAKING

In een vrijblijvend gesprek brengen we de behoeften van jullie VvE in kaart. Vervolgens werken we dit uit in een Plan van Aanpak op maat, zonder verplichtingen.

Voor meer informatie over onze werkwijze

Scan de QR code!



Fase 1

VERKENNING & ADVIES



In deze fase brengen we de huidige situatie, de onderhoudsopgave, de energieopgave, signalen van bewoners en de financiële positie van de VvE samen. Waar nodig worden onderhoud, energieprestatie en woonlasten al inhoudelijk onderzocht en vertaald naar een eerste advies. Het doel is om niet te snel naar één maatregel te springen, maar eerst te bepalen welke route logisch, haalbaar en uitlegbaar is.

Fase 2

VERDIEPING & ONTWERP



In deze fase wordt de voorkeursrichting uit fase 1 verder uitgewerkt. Relevante vervolgonderzoeken worden uitgevoerd of gecoördineerd. Denk aan onderzoeken naar gevel, dak, constructie, installaties, ecologie, asbest, brandveiligheid of vergunningen. De uitkomsten worden vertaald naar een concreter maatregelenpakket, een eerste ontwerp of technische uitwerking met inzicht in kosten, risico's, randvoorwaarden en afhankelijkheden.

Fase 3

SELECTIE & ORGANISATIE



Wanneer de richting duidelijk is, moeten de juiste partijen worden geselecteerd en moet de samenwerking worden ingericht. Denk aan adviseurs, aannemers, installateurs, financiers, subsidieadviseurs en eventuele specialisten.

Fase 4

FINANCIERING & BESLUIT-VORMING



In deze fase wordt de technische oplossing vertaald naar financiële consequenties, financieringsmogelijkheden, subsidies, maandlasten en stukken voor besluitvorming. Het doel is dat leden niet alleen weten wat er technisch gebeurt, maar ook wat het betekent voor hun bijdrage, comfort, risico's en eigendom.

Fase 5

UITVOERING



Na besluitvorming verschuift de aandacht naar uitvoering, planning, communicatie, kwaliteitsbewaking en financiële voortgang. Reimarkt kan de VvE ondersteunen in de regie op uitvoering, zonder de verantwoordelijkheid van uitvoerende partijen over te nemen.

Fase 6

BEHEER & NAZORG



Verduurzaming stopt niet bij oplevering. Nieuwe installaties, onderhoudsafspraken, prestatieafspraken en bewonerservaringen moeten worden gemonitord en vertaald naar beheer. Zo blijft het plan niet alleen uitgevoerd, maar ook werkzaam.